

## ■ 施設主旨

東京・西麻布から表参道への抜け道沿いに位置し、静かな住宅街のクリエイタービル「KREI」の地下にあるオープンスペース、「KREI SALON (クレイ サロン)」(以下、「当施設」という)。「KREI」は、オフィス総合メーカー・コクヨグループのクリエイティブセンターと、インディペンデント・クリエイターの集合体 co-lab (コーラボ)が同居し、多種多様なプロジェクトを生み出すクリエイティブ・シンクタンクとなっています。その共有スペースである KREI SALON は、そこに集う人々のアウトプットとインプットを結びつけ新しい創造の可能性を担う、現代の社交場として機能しています。

## ■ 利用者

KREI SALON の利用者は以下に限定します。

- ・ コクヨグループもしくは co-lab メンバー関係各位 (以下、「KREI 関係者」とする)
- ・ クリエイティブワークや創造的なコミュニティ形成に関わる活動を行っている個人/団体
- ・ 当施設主旨に合致する創造性振興を目的とした催しの主催者であると運営者が認めた個人/団体

## ■ 利用内容

当施設で開催する催しは、当施設主旨に合致した創造性振興に資する活動に限定します。

また、営利目的で集金活動を行う場合は、事前申請が必要です。

具体的な内容：セミナー・ミーティング・ワークショップ・トークショー・展示会等の各種イベント、スチール・ムービー等の撮影。

※ ご利用の可否およびご利用スペースについては、当施設主旨に基づく内容確認・企画審査の上、決定させていただきます。

※ また、本活動を広く周知するため、開催レポートを当施設のウェブサイト等で公開する場合がありますので、撮影等の記録活動や無償での記事掲載等を予めご了承いただけることを条件とします。

## ■ 施設概要

施設名：KREI SALON (クレイ サロン)

住所：〒106-0031 東京都港区西麻布 2-24-2 KREI 地下1F

TEL：03-6427-3531 FAX：03-6427-3536

## ■ 基本利用時間

月～金 10:00～18:00 (但し、祝祭日を除く)

※ 利用時間には、搬入/準備/撤去/搬出等の時間を含みます。

※ 上記以外の時間帯については、別途料金 (別紙「KREI SALON 料金表」参照) にてご利用が可能です。

## ■ 利用料金

当施設の利用にあたり、利用者には当施設の維持・管理費用として、別紙「KREI SALON 料金表」に定める利用料金をご負担いただきます。(KREI 関係者の場合は料金体系が異なりますので、コンシェルジュまでお問い合わせ下さい。)

※ 別紙「KREI SALON 料金表」に定める料金は、消費税を含みません。

※ 利用料金は、光熱費、A V 機器使用料、インターネット使用料を含みます。

※ 当施設からの利用承諾後に、利用者の都合によりキャンセルする場合 (日時変更、時間変更を含む) は、速やかにご連絡ください。開催当日に当施設へ連絡なくキャンセルした場合は、申込み内容に基づく利用料金を全額お支払いいただきます (「キャンセルポリシー」参照)。

## ■ スペース貸出条件

- ・ 半面（A 面または B 面のみ）のご利用が可能な用途は、会議室利用等、もう半面を他利用者の執務空間として使用できる場合に限りです。
- ・ サロン全面（A 面+B 面）を利用可能な人数は、最大 25 名までとします。25 名を超える場合は、サロン全面／ラウンジまたはフロア全面をご利用下さい。
- ・ サロン全面+MTG ROOM ないしフロア全面をご利用の際、MTG ROOM のうちいずれか 1 室は他利用者の執務空間を確保するため、貸出し不可とさせていただきます。
- ・ 音響機器等の使用は、全面以上のご利用に限り可能とし、半面利用の場合は不可とします。また、音楽を主体とした催しを開催する場合は、サロン全面／ラウンジまたはフロア全面のご利用を必須とします。全面（A 面+B 面）利用の場合は、BGM 程度の音響・音楽の使用が可能です。
- ・ サロンおよびラウンジのご利用時は貸切となりますが、KREI 関係者による MTG ROOM やラウンジ、洗面所等への通行があることを予めご了承ください。

## ■ お申込みとご利用までの流れ

ご利用を希望される方は、当規約を確認の上、必ず内覧をお申し込み下さい。内覧時に規定の利用申込書に必要事項をご記入いただき、当施設は内容を確認の上、利用の承諾および請求書の発行を行います。

- (1) お問い合わせ ・ 内覧、利用申込書の記入（開催日 3 週間前まで）
- (2) 空きスケジュールの確認
- (3) お申込み - 利用規約書をご承認の上、お申し込みいただきます
- (4) 利用審査 - 当方にて利用審査を行います
- (5) 審査通過 - 通過通知・見積書発行
- (6) 仮予約期間 - 本予約をする場合、開催日 2 週間前までにご連絡ください。ご連絡のない場合はキャンセルと見なします。
- (7) 予約の確定 - 請求書発行（開催日 10 日前）
- (8) 前金支払 - 開催日 1 週間前～前日までに、請求額の半額をお振込みいただきます
- (9) 開催
- (10) ご精算 - 当日の開催終了後、会場費残金と諸費用追加分の現金精算

※ 企画書等、具体的な利用内容の分かるものがあれば、内覧時にご持参下さい。

※ ご予約は最長 3 カ月先までといたします。但し予約状況によってはお断りする場合もございます。

## ■ 利用料金のお支払い方法

実施日の 1 週間前～前日までに、会場費の半額を、当施設の利用前に発行される請求書に記載の指定金融機関までお振込みください。また当日開催終了後、会場費の残金と付帯設備使用料・時間外延長使用料等の諸費用追加分を、現金にてご精算ください。

※ 振込手数料は利用者にてご負担ください。

※ 開催当日は、お振り込みが完了したことのわかる証明書をお持ちください。

## ■ キャンセルポリシー

お申込み後のキャンセルは、以下の通りキャンセルフィーが発生いたします。

- ・ 1 週間前～1 営業日前 18:00 までのご連絡 50%
- ・ 開催前日 18:00 以降～当日のご連絡 100%

## ■ 利用の制限及び承諾の取消

当施設の都合により、利用承諾後も利用日時及び利用時間を変更していただく場合があります。

また、次の事項に該当する場合は、利用の制限または利用承諾を取消させていただきます。なお、その結果、利用者に損害が生じる場合があっても、当施設は一切の責任を負いません。

- (1) 申込み内容と著しく異なるとき
- (2) 公の秩序または善良な風俗を乱す恐れがあると認められるとき
- (3) 施設・設備等を汚損、破損させる恐れがある行為が認められるとき
- (4) 発火または引火性の物品や危険物を持ち込んだとき
- (5) 大音量、振動、悪臭の発生等、周辺に迷惑または不快感を及ぼす恐れのある行為が認められるとき
- (6) その他、施設の管理・運営上支障があると認められるとき
- (7) 災害その他不可抗力によって、施設等の利用ができないとき
- (8) 管理の都合上、やむを得ない事由の発生したとき

※ 利用権の譲渡または転貸はできません

#### ■ 利用者の管理責任

- (1) ご利用上発生した火災、盗難、人身事故、及び器物・建物・内装の破損・汚損の修復等についての管理責任は原則的に全て利用者に負っていただきます。当施設が損害を被った場合は、現状復帰に掛かる補修・弁償費用をご利用者の負担といたします。利用者は利用期間中、施設及び設備の保全に努めるとともに来場者の安全確認に注意を払う義務を有します。
- (2) 施設、設備及び備品等を破損・紛失した場合は、速やかに当施設まで申し出てください。当該品の修復と補填に際しては、その損害を利用者に賠償していただきます。
- (3) 当施設のテーブル、イス、備品等は利用者が自ら必要な状態に配置し、利用終了後は利用開始前の状態に利用者が責任をもって復帰してください。
- (4) 当施設に常備していない機材、備品を利用したい場合は、利用者が手配するとともに、利用申込書に記載し、当施設の承諾を得てください。なお、利用者が持ち込んだ機材、備品についての管理責任は利用者に負っていただきます。
- (5) 当施設には倉庫スペースはありません。梱包材等も施設内で利用者が保管し、共用部に放置することはできません。
- (6) 当施設内で発生したゴミについては、基本的にご利用者でゴミ袋をご用意いただきお持ち帰りください（大量な場合や大きなゴミ等はすべて）。また、著しく施設を汚した場合には、別途清掃料をいただくことがあります。  
ゴミの処理をご利用者側で行えない場合のみ、コンシェルジュブースで当日精算にてゴミ袋（廃棄処理含む）の販売を行います。 45L・・・500円/75L・・・750円
- (7) 近隣は住宅街ですので、戸外での大きな声での会話・騒音等迷惑になる行為はおやめください。

#### ■ 参加者への告知

参加者への募集や告知に関しては、原則的に利用者が自ら行うこととします。

#### ■ 注意事項

- ・ 本件は、基本的にコクヨファニチャー株式会社のクリエイティブセンターと春蔞プロジェクト株式会社の主宰するシェアードオフィスco-labの一部共有スペースの貸出であり、撮影やイベント専用のスペースの貸出ではありません。本契約は、KREI SALONご利用者とシェアオフィスご利用者との共有スペースにおいて、一時的な専有利用を許可する契約です。
- ・ 本規約内容は、ご利用責任者の方からご利用関係者の方に厳守するようご指導お願いいたします。
- ・ 本規約に反した場合には、開催を中止、また今後のご利用を禁止させて頂く場合もあります。
- ・

本利用規約に反して損害賠償等が発生した場合、運営者春蔞プロジェクト株式会社及び事業主コクヨファニチャー株式会社、また建物所有者は一切の責任を負いません。

※本利用規約は、2012年1月に作成したもので、予告無しに随時変更する場合があります。

■ お問い合わせ先

担当者：KREI / co-lab 西麻布 コンシェルジュ 小田・橋場

コンシェルジュ駐在時間：月～金 10:00～12:00、13:00～18:00（但し、祝祭日を除く）

TEL：03-6427-3531 FAX：03-6427-3536

MAIL：[krei-info@co-lab.jp](mailto:krei-info@co-lab.jp)

■ 運営者情報

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-13-11 co-lab 千駄ヶ谷 3F

春蔭プロジェクト株式会社

<http://co-lab.jp>

以上