



Nihonbashi-Yokoyamacho  
re-clothing

## co-lab 日本橋横山町 : re-clothing | 入会案内

### OUTLINE

### 拠点概要

#### **CONCEPT** | ファッションデザインとコラボレーションの量産基地

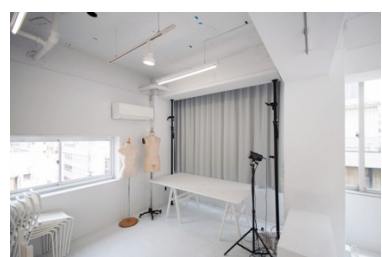
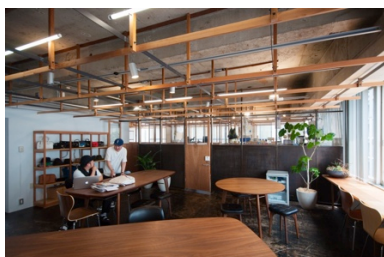
古くから日本の繊維業界を見つめてきた歴史と新しく集ってきた人々の流れが交錯する街、日本橋横山町。co-lab 日本橋横山町:re-clothing は、ファッションやその他多分野のクリエイターをはじめ街の新たな息吹となる [才能] が集まり、まだ見ぬビジネススキームと出会い、凝縮されることで生まれる次世代の [価値] が、この街の大きなエネルギーとなっていくよう目指しています。

下階にあるファッション小物の現金問屋を介してメンバーの製品を販売できるよう販路開拓をサポートしたり、OEM も行う現金問屋からメンバーがデザイン委託を受けられるような機会創出をするなど、ファッションクリエイターの [才能] を [価値] に変えることのできるプラットフォームとして機能していきます。

#### **BUILDING** | 現金問屋 ログズ株式会社

日本橋横山町は、江戸時代から続く日本最大の繊維問屋街として業界を支えてきた玄人が行き交う街ですが、近年では、日本橋横山町のある東東京エリア全体が、新幹線駅・空港へのアクセスの良さや、浅草・秋葉原など外国人に人気の観光スポットがあることから、[EAST TOKYO] と呼ばれ再注目されています。

co-lab 日本橋横山町の運営事業者は、現金問屋でありながら生産背景を持ち、日本橋横山町を中心に不動産事業も展開しているログズ株式会社。通常 co-lab は、フロアオーナーなどの事業主から co-lab 企画運営主宰の春蒔プロジェクト株式会社へ運営委託をして運営されていますが、ここでは事業主が運営実務を行い、春蒔プロジェクトは企画運営協力を行う運営体制となっており、地元事業者が主体となって地域貢献に co-lab を活用したケースとして、2015年に開業した co-lab 墨田亀沢:re-printing に続き第二弾となる拠点です。



## FACILITIES FOR SUPPORTING CREATIVITY |

### - **coconogacco** (スクール)

co-lab の共用部でもある5階では、休日に世界の著名コンテストに毎年優秀な人材を送り出しているファッションスクール [coconogacco] が定期スクールを開催するなど、学びの場を提供。現役トップデザイナーを講師にファッションの基礎から本質を学べるなど、次世代に活躍できるクリエイター育成を行っています。

### - **coconogacco** (スペース)

スクールが開催されていない時には、制作作業のできるコワーキングスペース兼イベントスペースとして、メンバーは誰でも使用できます。ファッションクリエイターの需要に特化した制作のしやすい広い共有部や簡易フォトスタジオ、共有ミシン (平日のみ)、最新の素材や特殊加工を施した国内外の布・皮などの有用な素材サンプルの展示棚、気分転換に気持ちの良いベランダなどがあり、創造的な執務をバックアップします。

### - **現金問屋 ログズ株式会社**

建物の1階から3階は、ログズが営み有名ショップのバイヤーも通うアパレル小物の現金問屋。ログズとメンバーで連携することで、メンバーの製品を展示したり、商談場所として使えたり、小売店への卸売ルートに乗せるサポートも可能です。その他、ログズはOEM等も行うため、デザイン委託など実務的なマッチングの可能性も。

## 周辺環境・アクセス

古くからの繊維問屋が路面店で軒を連ねているほか、ホテルや飲食店も多いオフィス街。地下鉄とJRの複数路線が使え、新幹線や空港からのアクセスも良く、独特の風情があるため外国人にも人気が高いエリア。

JR 総武快速線 [馬喰町駅] 徒歩 2 分 / 都営新宿線 [馬喰横山駅] 徒歩 5 分 / 都営浅草線 [東日本橋駅] 徒歩 5 分 / JR 総武線 [浅草橋駅] 徒歩 10 分 / 東京メトロ日比谷線 [小伝馬町駅] 7 分

## 拠点概要

施設名称 : co-lab 日本橋横山町 : re-clothing

所在地 : 東京都中央区日本橋横山町 7-14 横山町ログズビル 4F・5F・6F

用途 : シェアードオフィス / スクール / イベントスペース

建物 : 地上 6 階建て / SRC 造

設立年月 : 2016 年 9 月

規模 : 約 100 坪 ・ 最大約 30 名

窓口営業時間 : 平日 10:00-12:00/13:00-17:00

事業主 / 施設運営 : ログズ株式会社

設計 : 海法圭建築設計事務所

企画運営協力 : 春蔭プロジェクト株式会社

# PLAN

## 料金／図面

### 契約種別・会費

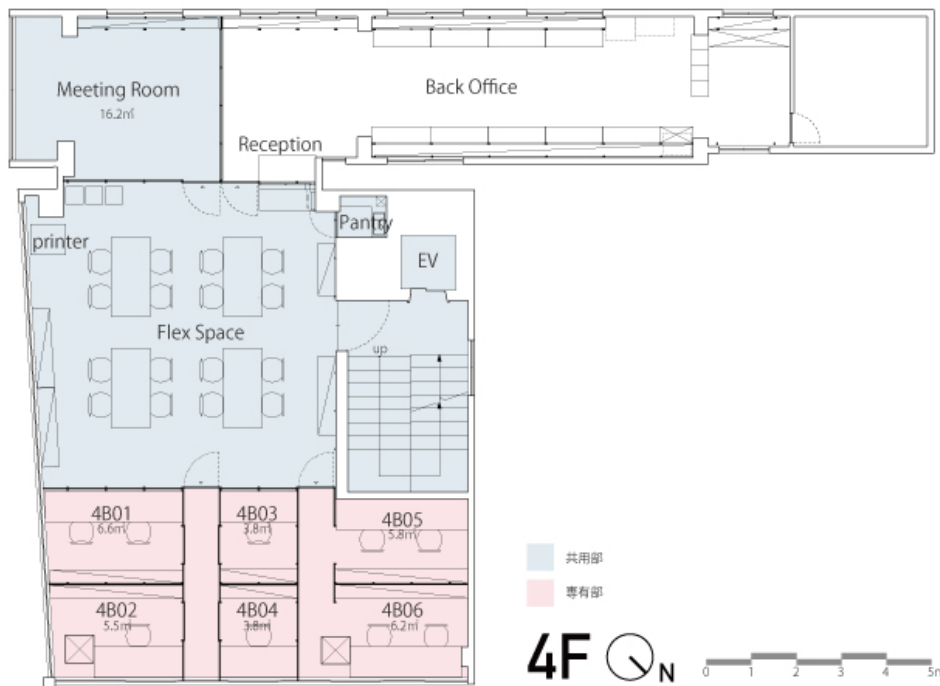
レジデンスタイプ	ブース会員（全6戸、1～2名登録）	¥39,000（税別）～
	ルーム会員（全1戸、13名登録）	¥260,000（税別）～
ノンレジデンスタイプ	フレックス会員（1名毎登録）	¥13,000（税別）

※ 対象スペース利用料と施設管理費とITインフラ基本料1名分を合わせた費用を [会費] としています。

### 基本仕様

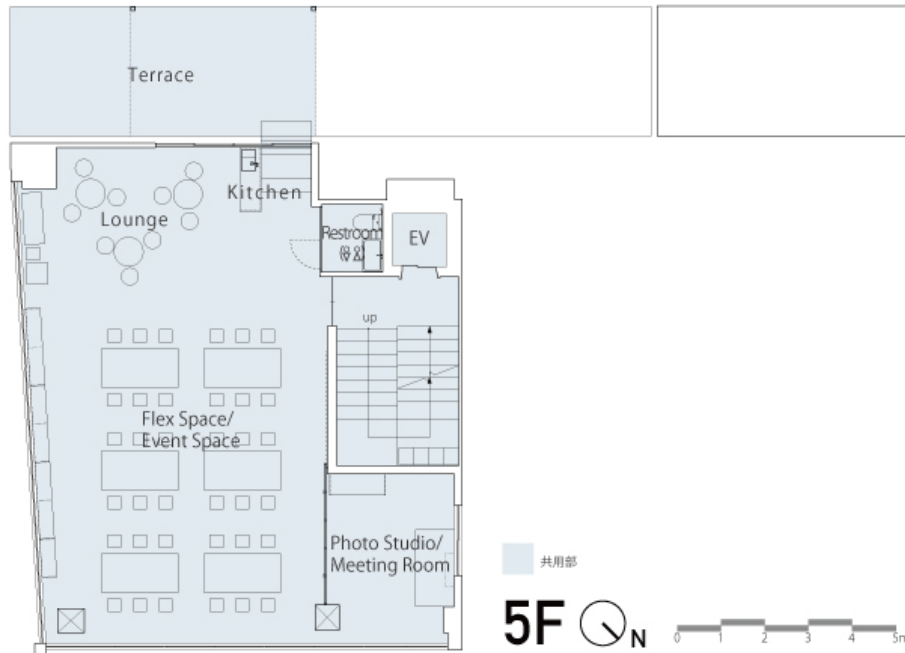
有人管理 / 24時間365日利用可能 / 会議室：1室 / 郵便受け取り可（一部除く） / 登記可（一部除く） / 水道光熱費込み（一部除く） / 有線無線の高速インターネット / 電話（一部のみ） / 複合機 / ロッカー / イベントスペース / 給湯室 / 喫煙所 / 屋上・テラスあり

### 図面／空き状況

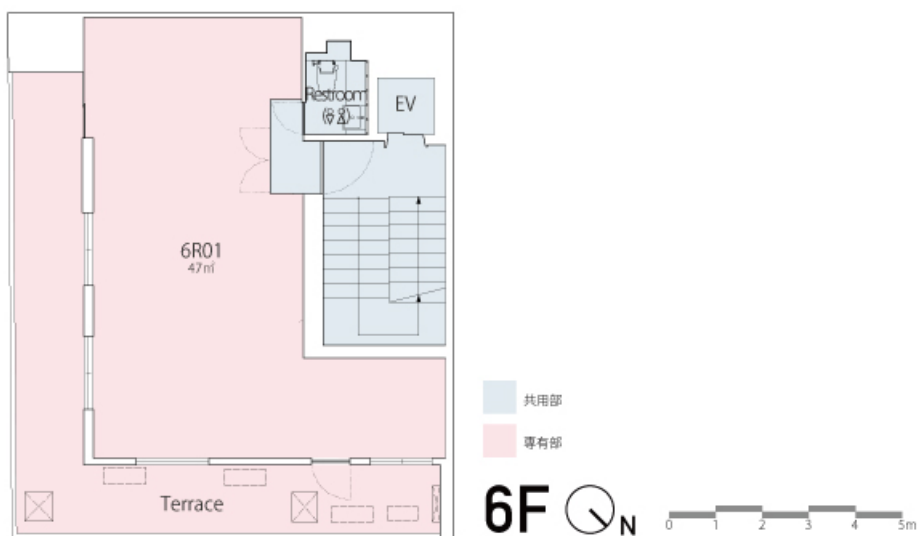


Booth 4B01	成約	6.6㎡	3名用	窓あり
Booth 4B02	成約	5.5㎡	2名用	窓あり
Booth 4B03	成約	3.8㎡	1名用	窓無
Booth 4B04	空きあり	3.8㎡	1名用	窓あり

Booth 4B05	成約	5.8m <sup>2</sup>	2名用	窓無
Booth 4B06	成約	6.2m <sup>2</sup>	2名用	窓あり
Flex	空きあり	フリーアドレス	1名単位	—
ロッカー	—	—	—	全12基



Flex	空きあり	フリーアドレス	1名単位	—
------	------	---------	------	---



Room 6R01	成約	47.00m <sup>2</sup>	13名用	バルコニー／窓あり
-----------	----	---------------------	------	-----------

## HOW TO APPLY

## 入会までの流れ

### 入会スケジュール

- 1) お問い合わせ ～ 現場での内覧
- 2) 運営者による面談 ～ 入会お申込 ～ 入会審査（通常：1週間程度）
- 3) 入会初期費用お支払い
- 4) ご契約会 ～ 契約必要書類の提出 ～ 押印
- 5) お引越し ～ ご利用開始

### 入会条件・初期費用

入会条件	内覧と運営者による面談での入会審査の通過 / 所定契約書面の合意		
契約形態	入会契約（連帯保証人要）		
初期費用	ブース/ルーム会員		
	入会金	会費1ヶ月分	
	権利金	会費1ヶ月分	
	預託金	会費2ヶ月分	※ ルーム会員のみ要
	前納会費・他諸費	各2ヶ月分	
	電話回線初期設定料	3,000円（税抜）	※ 電話利用者のみ要
	カード発行手数料	2,000円（税別）	会員一人あたり
	フレックス会員		
	入会金	25,000円（税別）	
	前納会費・他諸費	各2ヶ月分	
	カード発行手数料	2,000円（税別）	会員一人あたり

#### 【諸費科目】

必須オプション： ITインフラ基本使用料

任意オプション： 郵便受取サービス料（フレックス会員のみ）/ロッカー利用料/倉庫利用料/専用スペース  
清掃費（ブース/ルーム会員のみ）

従量課金： 会議室利用料／イベントスペース利用料／出力代／電話関連利用料 等  
※後納のため初期費用には含まれません

【入会後に通常かかる契約関連費用】

更新料： （ブース／ルーム会員のみ）1年毎に会費0.5ヶ月分

[ 2018/1/10 更新 ]